La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221215472869364941 **Nro Matrícula: 50C-405285**

Impreso el 15 de Diciembre de 2022 a las 03:34:27 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50C - BOGOTA ZONA CENTRO DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.
FECHA APERTURA: 05-08-1977 RADICACIÓN: 77054607 CON: HOJAS DE CERTIFICADO DE: 27-07-1977
CODIGO CATASTRAL: **AAA0088BYZE**COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION
NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

= =

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

EL DERECHO DE PROPIEDAD DE LA POSESION QUE LOS COMPARECIENTES TIENEN EN COMUN Y PROINDIVISO CON LOS NOS. 6-85 Y 6-89 6-95 Y 6-99 DE LA CALLE 33 DE LA NOMENCLATURA URBANA DE BOGOTA EL CUAL SE ENCUENTRA COMPRENDIDO DENTRO DE LOS SIGUIENTES LINDEROS: OCCIDENTE CON LA CRA. 7. NORTE CON LA CALLE 33. ORIENTE CON PROPIEDADES QUE ANTES FUERON DE HERMENEGILDO ZAMORA Y TOCUATO ESCOBAR DESPUES DE LUIS MARTINEZ ANGULO Y HOY DE LA CAJA DE SUELDO DE RETIRO DE LA POLICIA NACIONAL. SUR CON EL LOTE Y CASA QUE FUERA DE BARTOLOME RODRIGUEZ ANTES DE MANUEL MONTERO Y GUSTAVO GONZALEZ.

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:
AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS
COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO
3) CL 33 6B 95 (DIRECCION CATASTRAL)
2) CALLE 33 6-89 6-95 6-99
1) CALLE 33 6-85

DETERMINACION DEL INMUEBLE:
DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 21-08-1908 Radicación: 77054607

Doc: ESCRITURA 845 del 1908-08-21 00:00:00 NOTARIA 4 de BOGOTA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CASTA/O JUAN B

A: ANGEL AMELIA X

A: ANGEL AURELIA X

A: ANGEL ELVIRA X

A: ANGEL ISABEL X

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221215472869364941 **Nro Matrícula: 50C-405285**

Impreso el 15 de Diciembre de 2022 a las 03:34:27 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: ANGEL JUAN BAUTISTA **X**

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 14-06-1954 Radicación: 0

Doc: ESCRITURA 192 del 02-02-1950 NOTARIA 5 de BOGOTA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: : 999 ACLARACION A LA ESC. 845 DEL 21 AGOSTO 1.908 NOTARIA 4 BOGOTA EN CUANTO A QUE EL INMUEBLE ES DE COMUN PROPIEDAD EN 1/6 PARTE PARA CADA UNO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CASTA/O ANGEL JUAN BAUTISTA **X**

A: CASTA/O DE ABONDANO ELVIRA **CC# 20028231** **X**

A: CASTA/O DE ABONDANO ISABEL **X**

A: CASTA/O DE LOPEZ AMELIA **X**

A: CASTA/O DE PINZON MARIA ANTONIA **X**

A: CASTA/O DE QUIJANO AURELIA **X**

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 17-03-1965 Radicación: .

Doc: OFICIO 188 del 16-02-1965 JUZGADO 5 CIVIL DEL CIRCUITO de BOGOTA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: : 401 EMBARGO ACCION PERSONAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: NI\O CARMEN

A: CASTA\O ANGEL JUAN B. **X**

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 14-02-1968 Radicación: .

Doc: SIN INFORMACION . del 15-01-1968 JUZGADO 14 C.MUNICIPAL. de BOGOTA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: : 999 SIN INFORMACION DECLARACIONES DE CONSTRUCCION EDIF 2 PLANTAS CALLE 33 # 6-85.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ABONDANO CASTA\EDA GERMAN

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 24-01-1969 Radicación: .

Doc: ESCRITURA 7240 del 18-12-1968 NOTARIA 5 de BOGOTA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: : 612 VENTA DE MEJORAS EN SUELO AJENO CON ANT. REGISTRAL EDIFICIO 2 PLANTAS LEVANTADO EN PARTE ORIENTAL DEL LOTE # 6-85 Y 6-89 CALLE 33.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ABONDANO CASTA\O GERMAN CC# 2850863

A: CAJA DE SUELDOS DE RETIRO DE LA POLICIA NACIONAL

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 22-02-1969 Radicación: 0

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221215472869364941 **Nro Matrícula: 50C-405285**

Impreso el 15 de Diciembre de 2022 a las 03:34:27 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 7350 del 21-12-1968 NOTARIA 5 de BOGOTA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: : 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CASTA/O ANGEL DE LOPEZ AMELIA

DE: CASTA/O ANGEL DE QUIJANO AURELIA

DE: CASTA/O ANGEL JUAN BAUTISTA

DE: CASTA/O DE ABONDANO ISABEL

A: CAJA DE SUELDOS DE RETIRO DE LA POLICIA NACIONAL **X**

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 09-10-1972 Radicación: 7262431

Doc: ESCRITURA 2892 del 02-06-1972 NOTARIA 1 de BOGOTA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: : 501 ARRENDAMIENTO POR ESCRITURA PUBLICA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CAJA DE SUELDOS DE RETIRO DE LA POLICIA NACIONAL. X

A: HILTON INTERNACIONAL CO.

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 08-10-1979 Radicación: 1979-81200

Doc: ESCRITURA 4573 del 03-09-1979 NOTARIA 1 de BOGOTA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: : 999 SIN INFORMACION REFORMA AL CONTRATO 007 OTORGADO POR ESCRITURA 2892 DEL 02-06-72.EN CUANTO AUMENTO DE HABITACIONES ELEVACION DE RENTA Y CAMBIO DE DENOMINACION.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CAJA DE SUELDOS DE RETIRO DE LA POLICIA NACIONAL

A: HOY HOTEL HILTON INTERNACIONAL BOGOTA.ANTES HILTON INTERNACIONAL CO.

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 29-01-2003 Radicación: 2003-8423

Doc: OFICIO 3054 del 02-11-2000 JUZGADO 5 CIVIL CTO de BOGOTA VALOR ACTO: $

Se cancela anotación No: 3

ESPECIFICACION: CANCELACION EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL: 0754 CANCELACION EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: NI/O CARMEN

A: CASTA/O ANGEL JUAN B. **X**

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 21-06-2005 Radicación: 2005-55289

Doc: OFICIO SIN del 16-06-2005 MINISTERIO DE DEFENSA de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

Se cancela anotación No: 7,8

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES CONTRATO DE ARRENDAMIENTO Y MODIFICACION.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CAJA DE SUELDOS DE RETIRO DE LA POLICIA NACIONA X

A: HILTON INTERNACIONAL CO

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *10*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: Fecha: 02-02-2019

SE ACTUALIZA NOMENCLATURA Y/O CHIP, CON LOS SUMINISTRADOS POR LA U.A.E.C.D., RES. 2011-90474 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotación Nro: 1 Nro corrección: 1 Radicación: Fecha: 16-07-1998

SE CORRIGE APELLIDOS DE LOS ADQUIRENTES ANOTACION 1,EN ANOTACION 02 SE CORRIGE ESPECIFICACION,SE INCLUYEN LAS ANOTACIONES 3-4-5-7 Y 8 Y SE CORRIGE ORDEN CRONOLOGICO.DANDO CUMPLIMIENTO A LA RESOLUCION 1245 DE 25-11-97.

Anotación Nro: 1 Nro corrección: 2 Radicación: C2011-6477 Fecha: 18-05-2011

EN PERSONAS VENDEDOR CORREGIDO VALE.JSC/AUXDEL36/C2011-6477.(COD-560 A.S.).

= =

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-857295 **FECHA: 15-12-2022**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: JANETH CECILIA DIAZ CERVANTES